

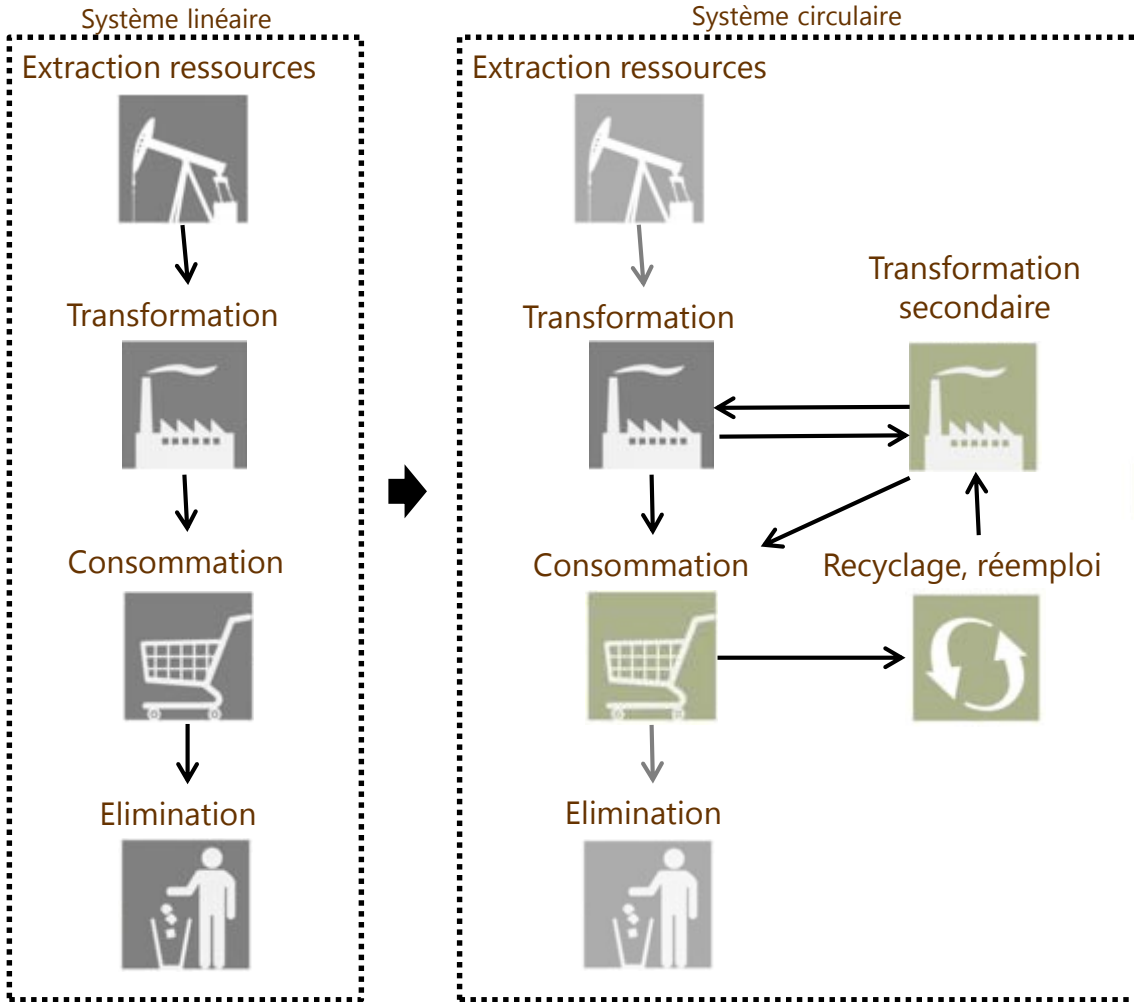
Comité 21



Grand Ouest

« L'aménagement des zones
d'activités repensé pour favoriser
l'économie circulaire »

Aménagement ZAE et Economie Circulaire : Ecologie industrielle & territoriale



- Principales difficultés:
- EIT n'est pas innée
 - Absence de Mode d'emploi
 - Entrée Déchets/Energie plutôt que Dév. Économique
 - Complexité de certaines synergies

■ Aménagement ZAE et Economie Circulaire : Ecologie industrielle & territoriale

Proposition:

•Anticiper/Planifier la mise en place de l'EIT au niveau de la création ZAE :

- Comme facteur clé de réussite pour le développement des futures zones
- Répondre aux problèmes d'acceptabilité du projet
- Favoriser l'avantage concurrentiel de l'offre de foncier

•A tous les stades du cycle de vie d'une ZAE:

- La Conception
- L'Aménagement
- La Commercialisation
- Le fonctionnement

■ Aménagement ZAE et Economie Circulaire : Ecologie industrielle & territoriale

Exemple ZAE à Rennes Métropole

2 niveaux d'intervention:

-A l'échelle de la zone globale

- Etat des lieux de l'existant
- Proposition d'aménagements/de services mutualisés

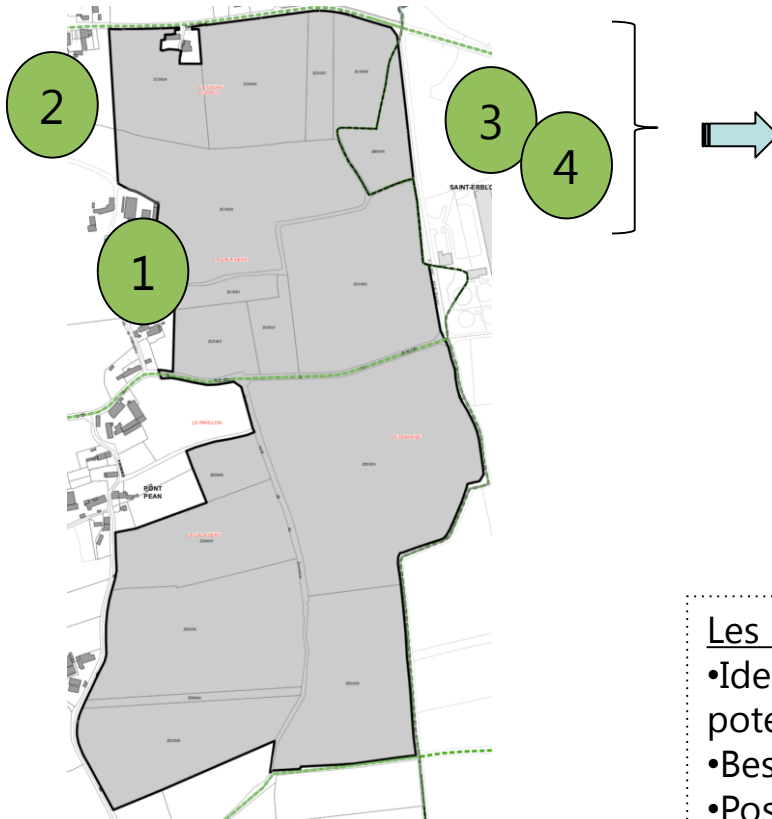


■ Aménagement ZAE et Economie Circulaire : Ecologie industrielle & territoriale

2 niveaux d'intervention:

- A l'échelle de la zone globale

- Etat des lieux des activités existantes



Les premiers éléments:

- Identification d'un besoin de chaleur pour 2 activités existantes;
- potentiel de réutilisation d'eau,
- Besoin d'équipements à mutualiser: salle de réunion
- Possibilité de mutualiser des parkings
- Proposition d'aménagement d'espaces pour maintenir la biodiversité,

■ Aménagement ZAE et Economie Circulaire : Ecologie industrielle & territoriale

Exemple ZAE à Rennes Métropole



2 niveaux d'intervention:

- A l'échelle de chaque parcelle/entreprise:

- Sensibilisation des entreprises
- Inventaire des flux /des services
- Identification de synergies potentielles/mise en relation avec d'autres entreprises/services



■ Aménagement ZAE et Economie Circulaire : Ecologie industrielle & territoriale

Conclusion

L'objectif est d'instaurer progressivement le réflexe EIT pour systématiser des synergies, et optimiser la gestion de flux dans leur globalité, à l'échelle d'une zone, d'un territoire.

Au delà, il s'agit de faciliter l'installation de l'entreprise, d'optimiser les ressources locales, développer des activités en local et rendre la zone plus attractive.

