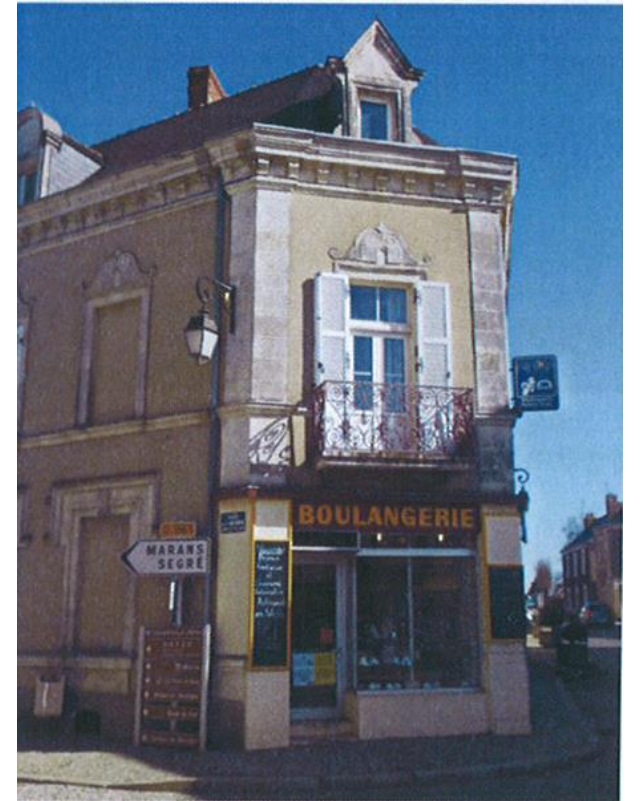


# Comment agir ensemble contre l'habitat indigne ?

---

## ILLUSTRATION DU PARTENARIAT

- Restitution du contexte
- Choix de la situation présentée
  - Les étapes clefs



La locataire  
signale la  
situation à  
l'OPAH du  
Pays du Lion  
d'Angers

Mars 2015 :

**CitéMéttrie** réalise une visite sur place, en tant qu'opérateur de l'OPAH, et en informe la Cellule Habitat.

La Cellule Habitat est composée de plusieurs partenaires institutionnels qui œuvrent autour d'une thématique commune.

Lors de cette  
visite, est  
apparu un  
problème de  
santé

Mai 2015 :

A la demande du médecin généraliste :  
Intervention du **Conseiller Médical en  
Environnement Intérieur**.

## Cellule opérationnelle d'octobre 2015

La cellule habitat  
poursuit son  
suivi et demande  
une visite  
technique du  
logement

En lien avec la **mairie**, un technicien de l'**ARS** se rend sur place et visite le logement. Il constate différents désordres (ventilation, fissures, charpente dégradée, étanchéité de la couverture).

**Le Maire** adresse le rapport de l'**ARS** au propriétaire avec une mise en demeure pour demander les travaux nécessaires.

-  
Projet de vente du bien et projet d'acquisition par les occupants non abouti.



Le Maire réalise  
une contre-visite  
et constate que  
les propriétaires  
n'ont pas réalisé  
les travaux  
prescrits

2017

Lors de cette visite, avec l'**ARS** et la **DDT**, il a été observé une aggravation de l'état de la couverture (charpente) présentant un risque pour la sécurité des occupants.

Suite à cela, **le Maire** a convoqué les propriétaires pour signifier que des mesures administratives allaient être prises (arrêté municipal d'injonction pour le travaux prioritaires avec délai de 3 mois et courrier de mise en demeure).

En parallèle, le  
Maire a décidé  
de réunir  
l'ensemble des  
acteurs  
mobilisés  
autour de cette  
situation

Février 2018

Réunion organisée par **le Maire** en présence  
des propriétaires, des locataires et des  
membres de la Cellule Habitat.

-

Un travailleur social de la **CAF** a également été  
sollicité afin d'envisager un accompagnement  
social.



Avril 2018

3 mois après la prise de l'arrêté municipal d'injonction de travaux, une nouvelle visite conjointe a eu lieu

**Le Maire**, l'**ARS** et la **DDT** se sont rendus sur place et ont constaté que l'ensemble des travaux demandés ont été réalisés.

**Le Maire** a reconvoqué les propriétaires, les locataires et un membre de la Cellule Habitat afin d'acter la réalisation des travaux.

D'où, l'abrogation de l'arrêté municipal d'injonction de travaux.



## A ce jour

Les propriétaires ont vendu le bien.

Le nouvel acquéreur s'est engagé à conserver le commerce et à réhabiliter en totalité le logement de la famille, avec l'appui du Programme d'Intérêt Général RHDI.

Le Département a mandaté l'opérateur **CitéMéttrie** pour accompagner le propriétaire dans les travaux.

La Cellule Habitat continue de suivre la situation et la CAF poursuit son accompagnement de la famille, en lien avec le travailleur social de **CitéMéttrie**.

**CitéMéttrie** a d'ailleurs réalisé un diagnostic : Les travaux sont évalués à 55 000€ HT et les subventions à 23 000€.





# Rôle de la Cellule Habitat

---

A chaque étape, la **Cellule Habitat** s'est régulièrement réunie en commission afin de suivre cette situation.

Chaque institution est intervenue dans son domaine respectif.

La mutualisation des compétences et le partenariat ont permis d'aborder voire de solutionner les différentes problématiques rencontrées (santé, habitat, professionnelles, etc.).